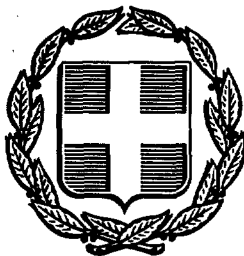


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 862

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις Σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

8031/8/4458 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Μπάρα» του δήμου Αλεξανδρούπολης (ν. Έβρου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Τεχνικής και Επαγγελματικής Κατάρτισης (Κ.Ε.Τ.Ε.Κ.) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.1577/1985 «Γενικός Πολεοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση του ν.1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

3. Τις διατάξεις του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν.1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας (ΦΕΚ 525/8).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/18.10.88).

7. Την υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση των Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

8. Την υπ' αριθ. 314/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού

Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Μπάρα» του δήμου Αλεξανδρούπολης (ν. Έβρου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Τεχνικής και Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕ.-Τ.Ε.Κ.), όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΟΝΜΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 80318/4458/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 μέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

δ) Απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα, και από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού προς Παλαγία σαράντα (40) μέτρα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 4472 (2)

Απόρριψη της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μύτικα (υπόθεση κληρ. Ζώη Τζουροπάνου και Ευαγ. Θ. Λίλα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις υπ' αριθ. 72/87 και 88/87 αποφάσεις Κοιν. Συμβ. Μύτικα.

6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση ΦΕΚ 142/Β/15.3.88 «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των».

7. Την υπ' αριθ. 20/88 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας.

8. Το γεγονός ότι καταλαμβάνεται δημόσιος χώρος (αιγιαλός) και ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενες οικοδομές, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Απορρίπτεται συνολικά η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μύτικα που φαίνεται στα συνημμένα τοπ/κά του μηχ. Γεωργίου Πουρνάρα.

Η προτεινόμενη διαπλάτυνση του δρόμου, είναι καθαρά θεωρητική χωρίς πρακτικό αποτέλεσμα, αφού υπάρχουν νέες οικοδομές, και θα ρυμοτομούνται.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 29456/731/88 (3)

Τροποποίηση στα ΟΤ 468 και 469 του Δήμου Αμαρουσίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κλπ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986).

6. Τις υπ' αριθμ. 33/87 και 114/86 αποφάσεις του Δ.Σ. Αμαρουσίου.

7. Το πρακτικό 24 της συνεδρίας 41 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου του Δήμου Αμαρουσίου στα ΟΤ 468-469, ώστε οι μεταξύ αυτών ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές να επανέλθουν στην θέση που ορίζει το Δ/γμα της 31.1.70 (ΦΕΚ 21Δ/70) όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Το παραπάνω διάγραμμα να αναρτηθεί στην Δ/νση Πολ/μίας επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 22 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 21312/498/88 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς στα ΟΤ 618 και ΟΤ 619 για την μετατόπιση της οδού Αγρινίου και διάνοιξη οδού μεταξύ Αγρινίου και Κοκκινάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπλη-

ρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183 Π. Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986).

6. Τις υπ' αριθμ. 290/84 αποφάσεις του Δ.Σ. Κηφισιάς.

7. Το πρακτικό 22 της συνεδρίας για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 618 και 619 του Δήμου Κηφισιάς, με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών εις τρόπο ώστε να ευθυγραμμίζεται η οδός Αγρινίου, να μην ρυμοτομούνται κτίσματα και να μην γίνεται μονομερής ρυμοτόμηση, στη μία μόνο πλευρά του δρόμου επ' ωφελεία των απέναντι ιδιοκτησιών.

2) Την διάνοιξη της οδού που συνδέει την οδό Αγρινίου με την οδό Κοκκινάκη.

Τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Το διάγραμμα αυτό να αναρτηθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 22 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Χ. 11147 (5)

Καθορισμός υφών οικοδομών σε οικισμούς μέχρι 5.000 κατοίκους του Ν. Αχαΐας, μετά την ισχύ του Γ.Ο.Κ./85.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. Γ. 33664/3363/30.4.86 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Τα άρθρ. 9 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του ΓΟΚ/85 (Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α).

3. Το με αρ. πρωτ. 3811/3809/26.11.86 έγγραφο του Πολεοδ. Γραφείου Αιγιαλείας.

4. Το με αρ. πρωτ. Κ. 1852/31.12.86 και Κ. 1919/4.10.88 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Κ. Αχαΐας.

5. Τις αποφάσεις έγκρισης σχεδίων πόλεων των οικισμών Η. 8741/13.8.79, 71394/1.10.68, Η. 6878/23.6.79 (ΦΕΚ 370Δ/12.7.79), Β.Δ. 30.5.25 (ΦΕΚ 134Α), Α.81177/73 ΦΕΚ 123/5.5.73, 2998/1.3.78, ΦΕΚ 187/21.4.78, Η. 10030/8.9.71, Η. 10867/14.11.73, Η. 30114/4.10.75, Η. 29410/1.6.73, Η. 3686/17.11.73, Η. 7005/10.6.78, Η. 26235/15.2.74, Η. 129924/16.12.74, 45434/21.6.69, Δ/γμα 29.3.1876, Δ/γμα 21.6.69 Δ/γμα 22.9.1934, Δ/γμα 28.12.63, Δ/γμα 22.11.65 και το γεγονός ότι με το άρθρ. 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργήθηκαν τα ύφη που καθόριζαν οι αποφάσεις αυτές και ορίστηκαν νέα ύφη βάσει των συντελεστών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47/Α) όπως ισχύει σήμερα.

7. Την με αρ. 19/6/21.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους παρακάτω αριθμητικούς συντελεστές ανά οικισμό και τα αντίστοιχα ύφη που είναι χαμηλότερα από αυτά που όριζε η παρ. 7 του άρθρου 9 του Ν. 1577/85.

Επαρχία Πατρών

Οικισμοί	Ύφη	Σ.Δ.
Σούλι (Ρυάκι Ελεκύστρας)	8.00 μ	0,8
Καλλιθέα	8,50 μ	1
Βραχνέϊκα - Τομέας Α	11,50 μ	–
Βραχνέϊκα - Τομέας Β	11,50 μ	–
Ρίου (Πιτίτσα) Τομέας Α	8.00 μ	–
Ρίου (Πιτίτσα) Τομέας Β	8.00 μ	–
Μιντιλόγλι	11.00 μ	1.2.
Σαλμενίκο Τομέας Α	8.00 μ	1
Σαλμενίκο Τομέας Β	8.00 μ	0.8
Σαρκουνάς	8.00 μ	–
Μετόχι	8.00 μ	–

Επαρχία Αιγιάλειας - Καλαβρύτων

Αχράτα - τομείς Ι και ΙΙ	13,00 μ	1
Συλίβαινα παλιό σχέδιο	13,00 μ	1
Συλίβαινα 1η επέκταση	13,00 μ	1.2
Συλίβαινα 2η επέκταση	13,00 μ	1.2
Τράπεζα	11,00 μ	0.8
Βαλιμήτικα	8.00 μ	1
Ροδοδάφνη	9.00 μ	1
Κουνινά	8.00 μ	0.6
Μεσηνέζη	8.00 μ	1.2
Άμπελος	8.00 μ	0.8
Λαμπινό Αιγών	8.00 μ	1
Διακοπτό	8.00 μ	1.2
Ελίκη (Κατουρλά)	8.50 μ	1.2
Μεϊντανά	10.00 μ	1.2
Πάος	8.00 μ	0.8
Κούτελη	8.00 μ	0.8

Στους οικισμούς που δεν ορίζεται ο σ.δ. ισχύει ο ήδη εγκεκριμένος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Νοεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Χ. 8551 (6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Γιανέϊκα Θολοπόταμος της Κοιν. Αιγείρας Επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 52/88 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αιγείρας.

6. Την υπ' αρ. 15/4/26.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γιαννέϊκα, Θολοπόταμου όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα σε κλ. αντίστοιχα 1:250 και 1:500 που συνοδεύουν την απόφαση και φέρουν τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ/181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87 και για τους οικισμούς Γιαννέϊκα, Θολοπόταμος αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 1.12.88 έως 15.12.88.

Πάτρα, 4 Νοεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 1335 Ε.Π.Α (7)

Έγκριση Αναθεώρησης Πολεοδομικού Σχεδίου και όρων δόμησης οικισμού Ανατολής Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος «περί σχεδίων πόλεων της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 29, 70 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 6 (παρ. 2) 7,8, (παρ. 1) 9,14 (παρ. 3), 16 και 34 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) περί «παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 23 παρ. 1 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Την υπ' αριθ. 71877/3169/86 (ΦΕΚ 58Δ) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των Κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου - Πεντέλης - Τσιφλικόπουλου, Κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής Κοινότητας Περάματος.

6. Την υπ' αριθ. 61599/3522/88 (ΦΕΚ 568Δ) κοινή απόφαση Υπουργού Αναπληρωτή Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλη των Ιωαννίνων και των Κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά των οικισμών Βελισσαρίου - Πεντέλης - Τσιφλικοπούλου (κοινότητας Σταυραχίου) και του οικισμού Εξοχής (Κοινότητας Περάματος) και της κοινότητας Μαρμάρων που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 71877/3169/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την υπ' αριθ. Τ.Υ. 17147/21.11.78 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου «Ράχη Σαμή», και τις υπ' αρ. 3646/24.3.72 (ΦΕΚ 81Δ/17.4.72), Τ.Υ. 103547/25.9.73 (ΦΕΚ 31Δ/9.2.74) και 422/5.4.72 (ΦΕΚ 120 Δ/20.5.72) αποφάσεις Νομάρχη Ιωαννίνων έγκρισης του Σχεδίου Ανατολής.

8. Την υπ' αριθ. 108/18.9.87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανατολής.

9. Την υπ' αριθ. 16η/27.4.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ιωαννίνων.

10. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Αναπληρωτή ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το Πολεοδομικό σχέδιο Αναθεώρησης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων XIX και XX των περιοχών «Ράχη Σαμή» και «σχεδίου διανομής» του Οικισμού Ανατολής με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειών, χώρων Νηπιαγωγείου- παιδικού σταθμού, Δημοτικού σχολείου, παιδικού σταθμού - κοινοτικού καταστήματος - πνευματικού κέντρου, κέντρου εργαζομένου κοριτσιού, παιδαγωγικής Ακαδημίας και Γυμνασίου, όπως φαίνεται στα έξι (6) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ιωαννίνων και τα οποία αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ αυτής της απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών Ιωαννίνων.

2. Εγκρίνουμε όπως διατυπώνεται στις επόμενες παραγράφους τον πολεοδομικό κανονισμό τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων XIX και XX του οικισμού Ανατολής των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο Αναθεώρησης εγκρίνουμε με την παράγραφο 1 της παρούσας απόφασης.

3. Στους οικοδομησίμους χώρους καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 παράγραφοι 1 και 2 του Π.Δ. 81 της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27 Α').

4. Στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται με μπλε διακεχομένη γραμμή καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ. 81 της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27 Α').

5. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια με πλάτος όπως φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα.

6. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς Γ,Δ,Ε ως εξής:

Α) Τομέας Γ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15μ)
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον έχουν κατά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης:
ελάχιστον πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.
ελάχιστον εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας των.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,7

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μ. Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70) για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%).

7. Οι οικοδομικές άδειες που θα εκδίδονται στον παραπάνω τομέα θα εκδίδονται μετά από έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε.

Β) Τομέας Δ

1. ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.

ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον έχουν κατά την δημοσίευση της παρούσης απόφασης:

ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και

ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας των.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,8

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα (10) μ. Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50) για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%).

Γ) Τομέας Ε

1. Ελάχιστον πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον έχουν κατά την δημοσίευση της παρούσης απόφασης:

ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας των.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα (10) μ. Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50) για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%).

Στους παραπάνω τομείς επί πλέον των τιθεμένων ορίων παρεκκλίσεως για την αρτιότητα θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα που:

Έχουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

Η στέγη των κτιρίων κατασκευάζεται μετά την ολοκλήρωση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου και πριν από την συνέχιση των υπολοίπων εργασιών. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. Π-2941 (8)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμόςορίων του οικισμού ΤΑΛΑΝΤΑ της Κοινότητας Ταλάντων Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταιών απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π.-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ'/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 24/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ταλάντων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 1611/9.8.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 440/27.6.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 30.8.1988 με αριθμό πράξης 12η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΤΑΛΑΝΤΑ της κοινότητας Ταλάντων, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΤΑΛΑΝΤΩΝ της κοινότητας Ταλάντων Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 15, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα πλαίσια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις

3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 17 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Τάλαντα
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΤΑΛΑΝΤΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 162.147.01
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ)
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ι			30% ΠΡΟΕΞ. σ10
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α-δ	2	α-δ			
		2. λοιπές όψεις	2	α-δ	2	α-δ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12				ΠΛΑΤΟΣ 090 ΜΗΚΟΣ 300
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	2	α-δ					200 400-800
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			4-9	α-γ			
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α-δ					
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	2	α-δ	2	α-δ			
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ	3	δ			
		3. περσιδωτά							
		4. με κοΐτια	3	δ	3	δ			
		5. με σενιέτη							
		6.							
	ΠΑΡΑΔΟΣΗ								

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ						
	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΟΙΚ.4368/3343 (9)

Χαρακτηρισμός του δρόμου Πεύκων έως Νότιο οδικό άξονα Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου ως Κοινοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κλπ. Περ/κών Αρχών Υπουργείου Δημ. Έργων».

4. Το άρθρο 27 του Ν. 1558/1985 ΦΕΚ 187/Α/26.7.83 «περί σύστασης Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

5. Τις διατάξεις του από 24.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.85) και ιδιαίτερα το άρθρο 1 αυτού.

6. Την με αριθμ. 10/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεύκων.

7. Την με αριθμ. 159/20.11.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται ο μοναδικός δρόμος που ενώνει τον Οικισμό Πεύκων με τον Νότιο οδικό άξονα Ιεράπετρας ως Κοινοτικός, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:125.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 24 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 4121/3339 (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) στο Ο.Τ. 161 και καθορισμός των όρων δομήσεως τμήματος αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.». της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την με αριθμ. 3788/78 απόφαση του Σ.τ.Ε.

5. Τις με αριθμ. 137/88 και 343/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβούλου Αγίου Νικολάου.

6. Τις αριθμ. 55/88, 105/88 και 112/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στο Ο.Τ. 163 με τον αποχαρακτηρισμό του με στοιχεία ΑΒΓΔΕΜΡΛΚΖΗΧΑ κοινόχρηστου χώρου και με τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο.

Άρθρο 2

α) Καθορίζεται το με στοιχεία ΧΤΣΡΛΚΖΗΧ διάγραμμα κάλυψης της οικοδομής και β) καθορίζεται η με στοιχεία ΑΒΓΔΕΜ οικοδομική γραμμή μέχρι την οποία μπορεί να κατασκευασθεί υπόγειος χώρος γκαράζ, με την μεγίστη επιτρεπομένη από τις ισχύουσες διατάξεις επιφάνεια, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο, θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ.

Άρθρο 3

Καθορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης για τον με στοιχεία ΑΒΓΔΕΜΡΛΚΖΗΧΑ χώρο:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης 2,1

γ) Μέγιστο ύψος 14,5 μ.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 22 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. οικ.8831/3204 (11)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μικρομάνης Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 1/4.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση των υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Μικρομάνης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου για τον οικισμό Αρ. απόφασης 47/1987.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. πρακτικού 2ο (θέμα 4ον) για τον οικισμό Μικρομάνης, του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μικρομάνης όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Μεσσηνίας διαγράμματα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε παραλιακός, περιαστικός, τουριστικός

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Μικρομάνης σε 500 τ.μ.

3.2. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Για τον οικισμό Μικρομάνης επιβολή στέγης με κλίση 50% για μονόρριχτες, 30% - 40% για δίρριχτες και τετράρριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20 μ.

Στηθαία, κιγλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε, η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφαση αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο Ε.Π.Α. του Τ.Π. και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, ... Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(12)

Στον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΡΟΒΙΕΣ - ΛΙΜΝΗΣ» (κτήμα Παπαδοπούλου) στο Ν. Εύβοιας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 689/27.9.88 τ. Δ επιφέρεται διόρθωση σφαλμάτων στην αρχή της απόφασης και το εσφαλμένο «Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» αντικαθίσταται με το σωστό «Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ